12

Jan S. de Villiers en Seun
Prokureurs
BELLVILLE

53

HVN/kk

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

Opgestel deur my

Transportbesorger
H A VAN NIEKERK

BG 28545 - 2000
GEKANSELLEER
CANCELLED
REGISTRATEUR/REGISTRAR
2000-05-30

VERBIND MORTGAGED
VIR
FOR R 1 300 000.00
B 15530 / 95
09 03 95
REGISTRATEUR/REGISTRAR

SEËLREG
DUTY R

FOOI
FEE R 100.00

13/3/00
AdV

4597

T 16508 / 95

2663

TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK DAT

HANS WERNER MENNEN

[redacted]

Aktebesorger, voor my, Registrateur van Aktes in Kaapstad, verskyn het, behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag geteken te **BELLVILLE** op die **11de** dag van **November 1994** en aan hom verleen deur

Vinde

JOHAN ABRAHAM MOUTON
Identiteitsnommer 521027 5103 08 3
Getroud buite gemeenskap van goed

For information Only
For information Only

S

VERBIND MORTGAGED

VIR FOR R 2 000 000,00

B 1553/95

09 03 95

REGISTRATEUR/REGISTRAR

BC 37852/2011

GEKANSELLEER CANCELLED

REGISTRATEUR/REGISTRAR

2011-08-19

FOR FURTHER ENDORSEMENTS SEE
VIR VERDERE ENDOSSEMENTE SIEN 6

M.A.E.

VERBIND MORTGAGED

VIR FOR R 2 500 000,00

B 44758/95

05 07 95

REGISTRATEUR/REGISTRAR

BO 000048339/2002

GEKANSELLEER CANCELLED

REGISTRATEUR/REGISTRAR

2002-08-02

VERBIND MORTGAGED

VIR FOR R 2 000 000,00

B 33078/97

1997-05-29

REGISTRATEUR/REGISTRAR

BC 37853/2011

GEKANSELLEER CANCELLED

REGISTRATEUR/REGISTRAR

2011-08-19

For Information Only
For Information Only

EN die komparant het verklaar dat sy lasgewer op **11 November 1994** verkoop het en dat hy, die genoemde Komparant in sy hoedanigheid voormeld, hiermee in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van:-

BRAKFONTEIN LANDGOED (EIENDOMS) BEPERK
NR 94/02067/07

Dié se Opvolgers in Titel of regverkrygendes

DIE RESTANT VAN DIE PLAAS GROOT BRAKFONTEIN NR 438
Afdeling Clanwilliam

GROOT : 2500,0296 (Tweeduisend Vyfhonderd Komma Nul Twee Nege Ses) Hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Gewysigde Titel by Vereniging nr. T 10628/1943 met kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr T28859/1982.

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Sertifikaat van Gewysigde Titel by Vereniging nr. 10628/1943;

B. ONDERHEWIG VERDER, soos genoem in Sertifikaat van Gewysigde Titel (Clanwilliam Erfpagte Boekdeel 15 nr 7) uitgereik op 16 November 1906, aan die voorwaarde dat die eiendom hierin onderhewig sal wees aan al sulke verpligtinge en bepalings asof alreeds of in die toekoms mag opgelê word, te opsigte van grond toegeken onder soortgelyke besitsvoorwaardes;

C. ONDERHEWIG VERDER aan die voorwaardes genoem in Grondbrief gedateer 10 Oktober 1906 (Clanwilliam Erfpagte Boekdeel 15 nr 6), nr V waarvan as volg lees:-

For Information Only
For Information Only

WOP

VERBIND MORTGAGED

VIR FOR R 6 000 000,00

B 27086 / 2000

2100-05-30

REGISTRATEUR/REGISTRAR

BC 000037854 / 2011

GEKANSELLEER CANCELLED

REGISTRATEUR/REGISTRAR

2011-08-19

W.O.P.

~~DEM 2 200 000,00~~

VERBIND MORTGAGED

VIR FOR R DEM 2 200 000,00 ~~7 262 922,04~~

B000041295 / 2000

2000-08-03

REGISTRATEUR/REGISTRAR

BC 42290/2001

GEKANSELLEER CANCELLED

REGISTRATEUR/REGISTRAR

2001-08-03

DIE IDENTITEITSNOMMER VAN DIE THE IDENTITY NUMBER OF THE

Feree

IS VERANDER NA HAS BEEN CHANGED TO

1994/002661/07

2000-08-03

REGISTRATEUR/REGISTRAR

DIE NAAM VAN DIE THE NAME OF THE

transferee

IS VERANDER NA HAS BEEN CHANGED TO

Mouton Citrus (Pty) Ltd

BC 000042292 / 2001

2001-08-03

REGISTRATEUR/REGISTRAR

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY 7
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

For Information Only

"That all rights to gold, silver and precious stones found or discovered at any time on or in the said land, shall be reserved to the State, together with a right if Ingress to and egress from any mines or works undertaken for mining or prospecting purposes by any person or persons authorised by the Minister; but subject always to the provisions of any law for the time being regulating the prospecting and mining for precious stones and minerals."

D. ONDERHEWIG VERDER aan die voorwaardes genoem in Grondbrief uitgereik op 4 Julie 1881 (Clanwilliam Erfpagte Boekdeel 10, nr. 25) nr VI, en Grondbrief uitgereik op 21 November 1881 (Clanwilliam Erfpagte Boekdeel 10, nr 34) nr VI waarvan as volg lees:

"That the rights of the proprietor shall not extend to any deposits of gold, silver or precious stones, which may at any time be, or be discovered on the land hereby granted."

E. ONDERHEWIG VERDER genoem in Akte van Verdelingstransport nr. 10630/1943 opgelê en afdwingbaar deur HENDRIK GIDEON MOUTON, sy opvolgers-in-titel en regverkrygendes, ten opsigte van die grond gehou volgens Akte van Verdelingstransport nr. 10629/1943, naamlik:-

"Dat die eienaar van Porsie 1 van die plaas Groot Brakfontein en sy opvolgers in regte geregtig sal wees op die volle stroom vir vier dae in die week van die water in die stroom wat ontsrping in die Duivelskopberge en Noordwes vloei na Olifantsrivier soos aangetoon op die kaart van Groot Nrakfontein nr. 5002/42 geheg aan Sertifikaat van Gewysigde Titel by Vereniging gedateer hierdie dag nr. 10628, en dat die eienaar van die restant van Groot Brakfontein en sy opvolgers in regte, geregtig sal wees op die gesegde water vir die orige drie dae in die week."

W.O.P.

VERBIND	MORTGAGED
VIR FOR R 10 000 000,00	
B 061209/08	
10 OCT 2008	REGISTRATEUR/REGISTRAR

BC 000037855/2011
GEKANSELLEER CANCELLED
REGISTRATEUR/REGISTRAR
2011 -08- 19

VERBIND	MORTGAGED
VIR FOR R 24 000 000,00	
B 000024015/2011	
2011 -08- 19	REGISTRATEUR/REGISTRAR

For Information Only
For Information Only

WESHALWE die Komparant, q.q., afstand doen van al die regte en titel wat die bogenoemde

TRANSPORTGEWER

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef is en nie meer daarop geregtig is nie, en dat, kragtens hierdie Akte bogenoemde

TRANSPORTNEMER

Dié se Opvolgers in Titel of regverkrygendes tans en voortaan daarop geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat; en ten slotte verklaar hy dat die koopsom **R4 445 586,17 (Vier Miljoen Vier Honderd Vyf en Veertig Duisend Vyf Honderd Ses en Tagtig Rand Sewentien Sent)** is.

TEN BEWYSE waarvan ek, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant, q.q., hierdie Akte onderteken en met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en geteken op die Kantoor van die Registrateur van Aktes in Kaapstad, Provinsie van die Kaap die Goeie Hoop, op die 9de dag van die maand Maart in die jaar van onse Heer Eenduisend Negehonderd ~~Vier~~ Vyf-en-Neëntig (199~~4~~5)

q.q.

In my teenwoordigheid

REGISTRATEUR VAN AKTES

GEN\.TPJ

Mouton

For Information Only
For Information Only