

12

Jan S. de Villiers en Seun
Prokureurs
BELLVILLE

Opgestel deur my

Transportbesorger
H A VAN NIEKERK

HVN/kk

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

BC28545-1-2000

GEKANSLEER
CANCELLED

REGISTRATEUR/REGISTRAR

VERBIND

MORTGAGED

VIR
FOR R 1 300 000,00

B 15530-95

09 03-95

REGISTRATEUR/REGISTRAR

SEELREG
DUTY

R.....

FOOI
FEE

R.....

100,00

27/07-05-10

TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK DAT

HANS WERNER MENNEN

GETROUD BUITE GEMEENSAP VAN GOED

Aktebesorger, voor my, Registrateur van Aktes in Kaapstad, verskyn het, behoorlik daartoe
gemagtig deur 'n volmag geteken te BELLVILLE op die 11de dag van November 1994 en aan
hom verleen deur

JOHAN ABRAHAM MOUTON

Identiteitsnommer 521027 5103 08 3

Getroud buite gemeenskap van goed

S.

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R 2 000 000,00			
B	(1533) 195	<i>[Signature]</i> REGISTRATEUR/REGISTRAR	
09 03 195			

BC 37852 / 2011
GEKANSELLEER CANCELLED
<i>[Signature]</i> REGISTRATEUR/REGISTRAR
2011-08-19

FOR FURTHER ENDORSEMENTS SEE
VIR VERDERE ENDORSEMENTE SIEN 6

M.A.E

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R 2 500 000,00			
B	44758 195	<i>[Signature]</i> REGISTRATEUR/REGISTRAR	
05 07 195			

BC 000048339 / 2009
GEKANSELLEER CANCELLED
<i>[Signature]</i> REGISTRATEUR/REGISTRAR
2012-08-02

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R 2 000 000,00			
B	33078 97	<i>[Signature]</i> REGISTRATEUR/REGISTRAR	
1997-05-29			

BC 037853 / 2011
GEKANSELLEER CANCELLED
<i>[Signature]</i> REGISTRATEUR/REGISTRAR
2011-08-19

EN die komparant het verklaar dat sy lasgewer op 11 November 1994 verkoop het en dat hy, die genoemde Komparant in sy hoedanigheid voormeld, hiermee in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van:-

BRAKFONTEIN LANDGOED (EIENDOMS) BEPERK

NR 94/02067/07

Dié se Opvolgers in Titel of regverkrygendes

DIE RESTANT VAN DIE PLAAS GROOT BRAKFONTEIN NR 438

Afdeling Clanwilliam

GROOT : 2500,0296 (Tweeduizend Vyfhonderd Komma Nul Twee Nege Ses) Hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Gewysigde Titel by Vereniging nr. T.10628/1943 met kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr T28859/1982.

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Sertifikaat van Gewysigde Titel by Vereniging nr. 10628/1943;
- B. ONDERHEWIG VERDER, soos genoem in Sertifikaat van Gewysigde Titel (Clanwilliam Erfpagte Boekdeel 15 nr 7) uitgereik op 16 November 1906, aan die voorwaarde dat die eiendom hierin onderhewig sal wees aan al sulke verpligtinge en bepalings asof alreeds of in die toekoms mag opgelê word, te opsigte van grond toegeken onder soortgelyke besitsvoorwaardes;
- C. ONDERHEWIG VERDER aan die voorwaardes genoem in Grondbrief gedateer 10 Oktober 1906 (Clanwilliam Erfpagte Boekdeel 15 nr 6), nr V waarvan as volg lees:-

wop

VERBIND MORTGAGED		BC 000037854 / 2011
VIR FOR R 6 000 000,00		GEKANSELLEER CANCELLED
B 27086	2000	REGISTRATEUR/REGISTRAR
2001-08-30	REGISTRATEUR/REGISTRAR	2011-08-19

~~DEM 2 200 000,00~~ W.O.P. (1) ✓

VERBIND MORTGAGED		BC 42290 / 2001
VIR FOR R 7 267 922,00		GEKANSELLEER CANCELLED
B 000041295 / 2000		REGISTRATEUR/REGISTRAR
2000-08-03	REGISTRATEUR/REGISTRAR	2001-08-03

DIE IDENTITEITSNUMMER VAN DIE	THE IDENTITY NUMBER OF THE
<i>Here</i>	
IS VERANDER NA	HAS BEEN CHANGED TO
<i>1994/00202 & 10</i>	
2000-08-03	REGISTRATEUR/REGISTRAR

DIE NAAM VAN DIE	THE NAME OF THE
<i>transferee</i>	
IS VERANDER NA	HAS BEEN CHANGED TO
<i>Mouton Citrus (Pty) Ltd</i>	
BC 000042292-2001	REGISTRATEUR/REGISTRAR
2001-08-03	

"That all rights to gold, silver and precious stones found or discovered at any time on or in the said land, shall be reserved to the State, together with a right of ingress to and egress from any mines or works undertaken for mining or prospecting purposes by any person or persons authorised by the Minister; but subject always to the provisions of any law for the time being regulating the prospecting and mining for precious stones and minerals."

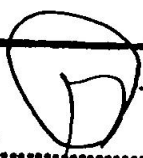
D. ONDERHEWIG VERDER aan die voorwaardes genoem in Grondbrief uitgereik op 4 Julie 1881 (Clanwilliam Erfpagte Boekdeel 10, nr. 25) nr VI, en Grondbrief uitgereik op 21 November 1881 (Clanwilliam Erfpagte Boekdeel 10, nr 34) nr VI waarvan as volg lees:

"That the rights of the proprietor shall not extend to any deposits of gold, silver or precious stones, which may at any time be, or be discovered on the land hereby granted."

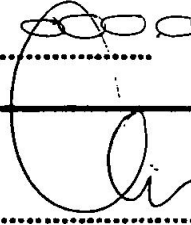
E. ONDERHEWIG VERDER genoem in Akte van Verdelingstransport nr. 10630/1943, opgelê en afdwingbaar deur HENDRIK GIDEON MOUTON, sy opvolgers-in-titel en regverkrygendes, ten opsigte van die grond gehou volgens Akte van Verdelingstransport nr. 10629/1943, naamlik:-

"Dat die eienaar van Porsie 1 van die plaas Groot Brakfontein en sy opvolgers in regte geregtig sal wees op die volle stroom vir vier dae in die week van die water in die stroom wat ontspring in die Duivelskopberge en Noordwes vloei na Olifantsrivier soos aangetoon op die kaart van Groot Nrakfontein nr. 5002/42 geheg aan Sertifikaat van Gewysigde Titel by Vereniging gedateer hierdie dag nr. 10628, en dat die eienaar van die restant van Groot Brakfontein en sy opvolgers in regte, geregtig sal wees op die gesegde water vir die orige drie dae in die week."

W.O.P.

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R 10 000 000 000 000			
B	061209/08 ^		
10 OCT 2008 ^		REGISTRATEUR/REGISTRAR	

BC	000037855/2011
GEKANSLEER CANCELLED	
	
REGISTRATEUR/REGISTRAR	
2011-08-19	

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R 24 000 000 000 000			
B	0000024015/2011		
2011-08-19		REGISTRATEUR/REGISTRAR	

- 4 -

WESHALWE die Komparant, q.q., afstand doen van al die regte en titel wat die bogenoemde

TRANSPORTGEWER

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef is en nie meer daarop geregtig is nie, en dat, kragtens hierdie Akte bogenoemde

TRANSPORTNEMER

Dié se Opvolgers in Titel of regverkrygendes tans en voortaan daarop geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat; en ten slotte verklaar hy dat die koopsom **R4 445 586,17 (Vier Miljoen Vier Honderd Vyf en Veertig Duisend Vyf Honderd Ses en Tagtig Rand Sewentien Sent)** is.

TEN BEWYSE waarvan ek, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant, q.q., hierdie Akte onderteken en met die Ampsêel bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en geteken op die Kantoor van die Registrateur van Aktes in Kaapstad, Provinsie van die Kaap die Goeie Hoop, op die 9^{de} dag van die maand Maart 1945 in die jaar van onse Heer Eenduisend Negehonderd ~~Vier~~-en-Neëntig (1945).


q.q.

In my teenwoordigheid


REGISTRATEUR VAN AKTES